

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области

20 октября 2015г. 14-00 час. д.Лигостаево

Настоящий протокол составлен по проведению публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области в соответствии с постановлением главы администрации сельского поселения «Медведево» от 15.07.2015г. № 17 «О разработке проекта правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области» и постановлением главы администрации сельского поселения «Медведево» №19 от 23.09.2015 г. «Об обнародовании правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района при проведении публичных слушаний в целях обсуждения этого проекта». Инициатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта Правил, созданная в соответствии с постановлением главы поселения от 15.07.2015 г. № 17.

Публичные слушания проводились на основании норм Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения время для проведения публичных слушаний определено с 23.09.2015г. по 19.10.2015г.

Граждане имеют право вносить предложения и замечания по проекту Правил в устной и письменной форме.

Участники публичных слушаний:

Завалий А.Ю. – глава администрации сельского поселения «Медведево»;  
работники администрации сельского поселения «Медведево», жители поселения – 23 человека.

Председательствует: Завалий А.Ю. – глава администрации сельского поселения «Медведево»;

Секретарь: Кутилина Л.В. – зам.главы администрации сельского поселения «Медведево»;

Вступительное слово:

Уважаемые участники слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 14 , Уставом сельского поселения «Медведево», Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, сегодня проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области

В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области в администрацию не поступали.

Докладчиком на публичных слушаниях является Завалий А.Ю. – глава администрации сельского поселения «Медведево»

Уважаемые участники публичных слушаний!

На Ваше рассмотрение выносится проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области

Предлагаемый проект Правил составлен на основе Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке правил возлагается на органы местного самоуправления .

Администрация поселения выступила в качестве заказчика работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории поселения. В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса РФ, при разработке проекта Правил преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей, земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя: 1-ая часть- это текстовая часть, 2-ая часть включает в себя графические материалы – это карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории поселения; В проекте Правил определены и описаны следующие территориальные зоны: жилые, транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования.

На карте зонирования вся территория поселения окрашена в определенные цвета, каждый из которых соответствует определенной отдельной зоне, для которой устанавливается единый регламент использования. Дословно по Градостроительному кодексу: «градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства». Например: зона Ж1с зона индивидуальной жилой застройки. Карта и регламент нужны для того, чтоб не допускать хаос и самоуправство в размещении нового строительства. Разрешение на строительство может быть выдано только при условии соответствия здания заданным высотным и прочим техническим параметрам в регламентах. Иными словами – если на карте в определенном месте указана исключительно индивидуальная жилая застройка, то там нельзя разместить торговый центр или производственный корпус. Выдача разрешения на их строительство недопустима.

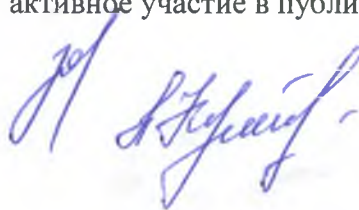
Выступления:

Кутилина Л.В. - есть у присутствующих вопросы? Возможно есть замечания по докладу, по Правилам или есть свои предложения? Выступления еще есть? Нет. Приступим к голосованию. Кто за одобрение проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения «Медведево» ? Кто « против»? -нет, Кто «

воздержался»? - нет. Проект одобрен единогласно. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области закрыты.

Благодарю присутствующих за активное участие в публичных слушаниях.

Председательствующий:



А.Ю.Завалий

Секретарь:

Л.В.Кутилина